

CAIET DE SARCINI

EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE REPARAȚII ÎMPREJMUIRE

Specificarea planșelor și componentelor proiectului tehnic de execuție care guvernează lucrarea

1. DATE GENERALE

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice, calitative și tehnologice necesare pentru execuția lucrărilor de reparații și reabilitare aferente împrejmuirilor existente din cadrul obiectivului „Reabilitare construcție și împrejmuire la B.C.P.I. Sănnicolau Mare”.

Documentația se utilizează împreună cu Pl. A 03; Pl. A 18; Pl. A 19, proiectul tehnic, memoriile de specialitate, detaliile de execuție și listele de cantități de lucrări, constituind document de referință pentru execuția și recepția lucrărilor.

Lucrările se vor executa cu respectarea:

- proiectului tehnic și detaliilor de execuție;
- normativelor și standardelor tehnice în vigoare;
- legislației privind calitatea în construcții;
- normelor de securitate și sănătate în muncă;
- normelor PSI și de protecție a mediului.

Toate materialele utilizate vor fi noi, certificate și însoțite de documente de conformitate și declarații de performanță.

2. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Înainte de începerea lucrărilor, executantul va lua toate măsurile necesare pentru organizarea corespunzătoare a șantierului și desfășurarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor executa:

- delimitarea și semnalizarea zonelor de lucru;
- protejarea construcțiilor și instalațiilor existente;
- organizarea depozitării materialelor;
- asigurarea accesului pentru personal și utilaje;
- organizarea evacuării deșeurilor rezultate.

Pe întreaga durată a execuției se vor lua măsuri pentru limitarea producerii prafului, zgomotului și vibrațiilor.

3. LUCRĂRI DE DESFACERE ȘI DEMOLARE

Lucrările de demolare și desfacere se vor executa controlat, fără afectarea elementelor constructive care se păstrează.

Lucrările vor cuprinde:

- desfacerea împrejmuirilor existente din elemente prefabricate din beton;
- demolarea fundațiilor și elementelor din beton;
- demolarea zidărilor existente din cărămidă sau alte materiale similare;

- desfacerea tencuielilor degradate;
- evacuarea materialelor rezultate din demolări.

Demolările se vor executa manual sau mecanizat, în funcție de specificul intervențiilor. Materialele recuperabile vor fi depozitate separat, iar deșeurile vor fi transportate în locații autorizate.

Nu se admit deteriorări ale elementelor existente care nu fac obiectul intervenției.

4. LUCRĂRI DE TERASAMENTE ȘI FUNDAȚII

4.1. Executarea săpăturilor

Lucrările de săpătură se vor executa manual pentru fundații și șanțuri, conform cotelor și dimensiunilor prevăzute în proiect.

Lucrările vor cuprinde:

- trasarea fundațiilor;
- executarea săpăturilor;
- verificarea cotelor de fundare;
- compactarea fundului săpăturii;
- evacuarea surplusului de pământ.

Fundul săpăturii trebuie să fie curat, stabil și compact înaintea turnării betonului.

4.2. Turnarea betonului în fundații

Betonul pentru fundații, socluri și alte elemente structurale se va turna cu respectarea prevederilor proiectului tehnic.

Lucrările vor cuprinde:

- curățarea săpăturilor;
- montarea eventualelor cofraje;
- turnarea betonului;
- compactarea cu vibrator;
- nivelarea suprafețelor;
- protejarea betonului pe perioada de priză.

Betonul utilizat va respecta clasa prevăzută în proiect și va fi pus în operă fără segregări sau întreruperi necontrolate.

5. LUCRĂRI DE ZIDĂRIE

Lucrările de zidărie vor include execuția zidăriilor din cărămidă cu goluri verticale, conform detaliilor din proiect.

Lucrările vor cuprinde:

- prepararea mortarului;
- trasarea zidăriei;
- montarea elementelor de zidărie;
- realizarea rosturilor și legăturilor;
- verificarea verticalității și planeității;
- curățarea suprafețelor.

În zona tronsonului „A” se va desface ușa metalică existentă și se va reface împrejmuirea din zidărie, păstrând dimensiunile și forma împrejmuirii existente.
Nu se admit abateri de verticalitate, goluri în rosturi sau suprafețe neuniforme.

6. LUCRĂRI DE REPARAȚII TENCUIELI

Pe toate tronsoanele împrejmuirii tip „A” se vor executa lucrări de reparații și refaceri locale ale tencuielilor.

Lucrările vor cuprinde:

- decaparea zonelor afectate;
- curățarea suprafețelor în vederea retencuirii;
- consolidarea zonelor fisurate și deteriorate;
- refacerea tencuielilor în câmpul panourilor de gard;
- repararea muchiilor stâlpilor și a pervazelor;
- aplicarea stratului de tinci;
- drișuirea și finisarea suprafețelor.

Suprafețele suport vor fi curate, stabile și aderente înaintea aplicării noilor tencuieli.

Tencuielile vor fi executate cu mortar de ciment-var M25 și vor avea suprafețe uniforme, fără fisuri, goluri sau exfolieri.

7. GLAFURI ȘI COPERTINE DIN TABLĂ

Se vor executa și monta glafuri și copertine din tablă zincată pentru protejarea elementelor de zidărie și evacuarea apelor meteorice.

Lucrările vor cuprinde:

- măsurarea și debitarea elementelor;
- fasonarea tablei zincate;
- montarea și fixarea elementelor;
- etanșarea îmbinărilor;
- verificarea pantelor de scurgere.

Elementele montate trebuie să asigure evacuarea corespunzătoare a apelor și protecția suprafețelor adiacente.

Nu se admit infiltrații, deformări sau muchii tăioase.

8. ZUGRĂVELI ȘI FINISAJE

După finalizarea lucrărilor de reparații și tencuieli se vor executa zugrăveli lavabile pentru exterior.

Lucrările vor cuprinde:

- curățarea și desprafuirea suprafețelor;
- aplicarea amorsei;
- aplicarea straturilor de vopsea lavabilă;
- remedierea defectelor locale;
- uniformizarea finisajului.

Finisajele trebuie să fie uniforme și fără defecte vizibile.

Nu se admit pete, exfolieri, diferențe de culoare sau urme de aplicare.

9. SUPRAÎNĂLȚARE ȘI ÎMPREJMUIRI METALICE

La tronsoanele „A” și „B” se va realiza o supraînălțare a împrejurii existente cu elemente metalice.

Stâlpișorii metalici ai supraînălțării vor fi executați din țevă pătrată 70 x 5 mm, prevăzuți cu talpă la partea inferioară pentru fixare pe structura existentă.

Fixarea se va realiza cu șuruburi tip conexpand M12 x 200.

Între stâlpișorii metalici se vor executa panouri metalice din:

- țevă pătrată 40 x 4 mm;
- țevă pătrată 20 x 2 mm.

Lucrările vor cuprinde:

- trasarea poziției elementelor metalice;
- debitarea și fasonarea profilelor;
- executarea sudurilor;
- montarea și fixarea panourilor metalice;
- verificarea verticalității și alinierii;
- aplicarea protecției anticorozive.

Panourile metalice trebuie montate perfect aliniat și rigid, fără deformări sau jocuri în prinderi.

Toate elementele metalice vor fi protejate anticoroziv prin grunduire și vopsire.

10. CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Pe parcursul execuției și la recepția lucrărilor se vor verifica:

- calitatea materialelor utilizate;
- respectarea proiectului tehnic;
- verticalitatea și planeitatea suprafețelor;
- calitatea tencuielilor și finisajelor;
- stabilitatea și rigiditatea elementelor metalice;
- calitatea sudurilor și a protecției anticorozive;
- aspectul estetic final al împrejurii.

Nu se admit:

- fisuri;
- infiltrații;
- exfolieri;
- deformări;
- defecte vizibile de montaj;
- neuniformități ale finisajelor.

11. PROTECȚIA MUNCII ȘI PSI

Pe toată durata execuției se vor respecta normele de securitate și sănătate în muncă, precum și normele PSI specifice lucrărilor de construcții și confecții metalice.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor și protejarea personalului de execuție și a persoanelor aflate în vecinătatea șantierului.

Deșeurile rezultate din lucrări vor fi colectate selectiv și eliminate conform reglementărilor privind protecția mediului.

12. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

Recepția lucrărilor se va realiza conform prevederilor legislației în vigoare privind calitatea în construcții.

La finalizarea lucrărilor, executantul va prezenta:

- certificatele de calitate și declarațiile de performanță pentru materialele utilizate;
- documentele de conformitate;
- procesele-verbale pentru lucrările ascunse;
- documentele privind protecția anticorozivă;
- documentele privind evacuarea deșeurilor;
- documentația aferentă lucrărilor executate.

Lucrările vor fi considerate recepționate numai după remedierea eventualelor neconformități constatate și îndeplinirea tuturor condițiilor de calitate și funcționalitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini.